

# HEIMVERTRAG - Gästehaus Güssing für das Schuljahr 2023-24

Zur besseren Lesbarkeit werden personenbezogene Bezeichnungen in diesem Heimvertrag nur in weiblicher oder in männlicher Form angeführt und beziehen sich sowohl auf Frauen als auch auf Männer.

Vertragschließende Parteien:

## Heimträger

Gästehäuser Burgenland GmbH  
Steinamanger Straße 1  
7423 Pinkafeld  
FN 475678 b

## Gästehaus

Gästehaus Güssing  
Stremtalstraße 19  
7540 Güssing

## Besuchte Schule:

\_\_\_\_\_

## Schüler

männlich  
Einzelzimmer

weiblich

Vorname: \_\_\_\_\_

Familiename: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

## Gesetzliche Vertreter

Vorname: \_\_\_\_\_

Familiename: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

## Zimmerwunsch

Doppelzimmer

(Einzelzimmer werden  
nach Verfügbarkeit  
vergeben)

Gewünschter Zimmer-

Kollege: \_\_\_\_\_

Vollinternat

Mittagsverpflegung

ab September

ab November

Der Schüler und der gesetzliche Vertreter des Schülers nehmen nachfolgende Bestimmungen zur Kenntnis und erklären sich damit vollinhaltlich einverstanden:

### 1. Vertragsgegenstand

Die GHB erbringt für die Dauer des Vertrages folgende Leistungen:

- a.) die Unterbringung und die Verpflegung des Schülers
- b.) die notwendige Verbindung mit der Schule des Schülers sowie mit den gesetzlichen Vertretern aufzunehmen und aufrechtzuerhalten.
- c.) bei Erkrankung des Schülers den oben bezeichneten gesetzlichen Vertreter zu verständigen und die notwendige Fürsorge, zu Lasten des oben bezeichneten gesetzlichen Vertreters (z.B. Kosten für Arzt, Kosten für Medikamente, etc.), zu veranlassen.

### 2. Vertragsdauer

Der Vertrag wird grundsätzlich auf die Dauer des vollen Schuljahres 2023/24 vom 04.09.2023 bis 28.06.2024, (ausgenommen vorzeitiger Schulabbruch), sofern nicht eine gesonderte schriftliche Vereinbarung getroffen wurde.

### 3. Kosten

Die monatlichen Kosten betragen

im Vollinternat (auf Basis Doppelzimmer)	EUR	385,-- (414,-)*
Einzelzimmerzuschlag	EUR	115,--
für die Mittagsverpflegung/ inkl. Jause	EUR	175,-- (188,-)*

Einzelzimmer werden nach Verfügbarkeit vergeben.

\* Die monatlichen Kosten für das jeweilige Zimmer verstehen sich vorbehaltlich der endgültigen Genehmigung durch das Land Burgenland. Die „rot“ markierten Preise stellen den Höchstbetrag dar und können allenfalls geringer ausfallen.

Der eigenberechtigte Schüler bzw. der Erziehungsberechtigte stimmt einer allfälligen Änderung der Preise zu. Die Gästehäuser Burgenland GmbH werden über eine etwaige Preisanpassung ehestmöglich informieren. Werden die „rot“ markierten Preise durch das Land Burgenland nicht freigegeben, gelten die „schwarz“ markierten Preise vom letzten Schuljahr.

**Die einmalige Bearbeitungsgebühr je Jahr beträgt € 90,-- und wird bei der 1. Monatsmiete eingezogen. Bei Schlüsselverlust wird ein Betrag von € 30,- für den Ersatzschlüssel eingehoben.**

Weihnachts-, Semester-, Oster- und Sommerferien verbringen die Schüler außerhalb des Gästehauses. Dies wurde bei der Höhe der Kosten bereits berücksichtigt.

Die Kosten werden auch bei Abwesenheit des Schülers (z.B. Beurlaubung, Exkursionen) verrechnet.

Tritt der Schüler zum ersten Unterrichtstag des Schuljahres in das Gästehaus ein, so ist für diesen Monat der volle Monatsbetrag zu bezahlen. Während des Schuljahres ist bei Eintritt bis einschließlich 15. eines Monats der volle Monatsbetrag, bei Eintritt nach dem 15. der halbe Monatsbetrag zu entrichten.

Einzelzimmer werden nach Verfügbarkeit vergeben.

Volljährige Schüler haben die Berechtigung über das Wochenende ohne Aufsicht im Gästehaus zu verbleiben. Dies ist im Vorhinein anzumelden. Alle anderen Bewohner müssen bis Freitag spätestens 18 Uhr aus dem Gästehaus abreisen. Bei Verstoß gegen die Bestimmungen der Hausordnung bzw. die Wochenend-Regelung ist die GHB (neben den Maßnahmen gemäß Punkt 6. Vertragsbeendigung) berechtigt, das Nutzungsrecht für die Wochenenden aufzuheben.

Bei einem Verbleib des Schülers im Gästehaus über das Wochenende werden die Verantwortung hierfür sowie die Kosten für die Unterbringung von dem gesetzlichen Vertreter getragen.

Sollte ein Schüler das Wochenende im Gästehaus verbringen, wird zuzüglich ein Kostenersatz von EUR 25,-/Wochenende in Rechnung gestellt (exkl. Verpflegung). Wird Verpflegung gewünscht (Anmeldung erforderlich), wird für die Mahlzeiten von Freitag Abend bis Sonntag Abend ein Pauschalbetrag in Höhe von € 30,- verrechnet.

Tritt der Schüler zum ersten Unterrichtstag des Schuljahres in das Gästehaus ein, so ist für diesen Monat der volle Monatsbetrag zu bezahlen. Während des Schuljahres ist bei Eintritt bis einschließlich 15. eines Monats der volle Monatsbetrag, bei Eintritt nach dem 15. der halbe Monatsbetrag zu entrichten.

Bei Nutzung des zuzuweisenden Zimmers außerhalb der vereinbarten Zeit, wird die Zeit der Anwesenheit (gerechnet ab bzw. bis zu dem Zeitpunkt der Schlüsselübergabe) tageweise verrechnet, wobei ein Zeitraum von 24 Stunden ab Nutzung außerhalb der vereinbarten Zeit als ein ganzer zu zahlender Tag gerechnet wird. Unter Zeiten außerhalb der vereinbarten Zeiten sind u.a. zu verstehen:

Verspätete Schlüsselübergabe, verspätete Räumung des Zimmers, verfrühte Anreise.

Die Mitbenützung des zur Verfügung gestellten Zimmers durch internatsfremde Personen ist nicht gestattet.

Die Zahlung der monatlichen Kosten erfolgt mittels SEPA-Lastschrift (siehe Anlage). Bei nicht gedeckten Lastschriften wird zusätzlich zu den Bankspesen eine Bearbeitungsgebühr von EUR 20,- verrechnet. Die monatliche Gebühr wird mit 10. des jeweiligen Monats eingezogen. Bei Zahlungsverzug werden 1% p.m. Verzugszinsen verrechnet.

#### 4. Vertragsbeendigung

Eine vorzeitige Kündigung des Vertrages durch den Schüler bzw. Erziehungsberechtigten ist nur schriftlich mit Monatsletzen unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist möglich. Bei einer vorzeitigen Kündigung fallen einmalig Verwaltungsspesen in Höhe von EUR 150,- an. Ansonsten endet der Vertrag mit Ende des jeweiligen Schuljahres.

Bei Ausscheiden aufgrund einer vorzeitigen Beendigung des Schulbesuchs (Schulwechsel, Antritt einer Lehrausbildung...) ist jedenfalls eine einmonatige Kündigungsfrist einzuhalten. Kündigungstermin ist der Monatsletzte.

Die gegenständliche Vereinbarung kann von der GHB nur aus wichtigen Gründen fristlos gekündigt werden. Wichtige Gründe sind insbesondere das Auftreten folgender Umstände:

- Bei mehrfachen, auch leichteren Verstößen gegen die Heimordnung (wenn vorhergehende Abmahnungen vom Schüler ignoriert werden).
- Bei schweren Verstößen gegen die Heimordnung.
- Bei Verstößen gegen die guten Sitten, die Gemeinschaft oder bei Verstößen gegen Besitz und Eigentum.
- Generell, wenn das weitere Verbleiben des Schülers im Gästehaus eine Gefahr für die Erziehung, sittliche Entwicklung oder Gesundheit der übrigen Schüler und/oder die Sicherheit des Gästehauses befürchten lässt.
- Bei einem zweimonatigen Zahlungsrückstand (trotz vorangehender Urgenz zur Zahlung).

GÄSTEHÄUSER BURGENLAND GmbH · 7423 Pinkafeld · Steinamanger Straße 1  
Tel. +43(0)3357/46274 · Fax +43(0)3357/46274-9 · e-mail: office@gh-burgenland.at · www.gh-burgenland.at  
IBAN: AT38 3312 5000 0241 3730 RBB Oberwart · ATU72521023 · FN 475678b

Erfolgt eine Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund während des Schuljahres aus den obengenannten Gründen, so ist der Nutzungsbeitrag bis zum Ende des Schuljahres zu bezahlen. Das zur Verfügung gestellte Zimmer ist in diesen Fällen vom Schüler binnen 24 Stunden zu räumen.

## 5. Haftung und Schadensersatz

Jeder Schüler haftet für die von ihm verursachten Schäden und auch für alle Abnützungen, welche das normale Maß der Benützung übersteigen. Erforderliche Instandsetzungsarbeiten erfolgen auf Kosten des Schülers bzw. seines gesetzlichen Vertreters.

Für Schäden in Gemeinschaftsräumen haftet der Verursacher. Sollten diese nicht ausfindig gemacht werden können, sind die Kosten der Wiederinstandsetzung aliquot von allen Schülern zu tragen.

Der gesetzliche Vertreter verpflichtet sich zur Bezahlung aller Schäden, die der Schüler am oder im Haus, am Inventar sowie am Besitz und Eigentum Dritter, innerhalb und außerhalb des Gästehauses verursacht. Sobald von der GHB Schäden festgestellt werden, die der Schüler zu verantworten hat, sind diese auch dem gesetzlichen Vertreter ohne Verzug mitzuteilen.

Für eingebrachte Sachen der Schüler oder ihrer Gäste haftet die GHB nicht. Zurückgebliebene Sachen werden nur auf Anfrage, Risiko und Kosten des eigenberechtigten Schülers bzw. des gesetzlichen Vertreters nachgesandt. Die zurückgebliebenen Sachen werden maximal für einen Zeitraum von 2 Monaten aufbewahrt.

Der Schüler erklärt, aus Störungen und/oder Absperrungen der Wasserzufuhr, Strom-, Internet-, Fernwärme-, Licht- und Kanalisierungsleitungen, Mängel der Gemeinschaftsanlagen oder Durchführungen von Arbeiten im Haus und dergleichen keinerlei Rechtsfolgen abzuleiten.

Die GHB übernimmt keine Haftung für entstandene Verletzungen und Verletzungsfolgen durch (sportliche) Aktivitäten im Gästehaus.

Die GHB haftet nicht für Veranstaltungen im Gästehaus, bei denen die GHB nicht selbst Veranstalter ist.

Eine Haftung der GHB besteht nur, sofern ihr grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz angelastet werden kann.

Höhere Gewalt, Unruhen, behördliche Maßnahmen und sonstige unvorhersehbare, unabwendbare und unverschuldete Ereignisse befreien die Vertragspartner für die Dauer der Störung und deren Wirkung von den Leistungspflichten. Wird die Abwicklung dieses Vertrages aufgrund der vorgenannten Umstände, insbesondere aufgrund eines Ereignisses höherer Gewalt (z.B. COVID-19) nachhaltig verhindert, so sind beide Parteien berechtigt, den Vertrag fristlos aufzukündigen. Wird der Vertrag entsprechend dieser Regelung aufgekündigt bzw. vorzeitig aufgelöst, so stehen beiden Parteien diesbezüglich wechselseitig keinerlei Schadenersatzansprüche zu.

## 6. Ferien/ Wochenende/ Feiertage

Das Gästehaus ist während der Weihnachts-, Semester-, Oster-, Pfingst- und Sommerferien Feiertage, Schulfreie Tage und am Wochenende geschlossen. Selbiges gilt für die Betriebsküchen der Gästehäuser. In den Weihnachts-, Semester- und Osterferien sind die persönlichen Gegenstände der Schüler in den Schränken zu versperren bzw. in einem versperrbaren Raum zu deponieren. Die Gästehäuser Burgenland GmbH behält sich das Recht vor, die Zimmer in den Weihnachts-, Semester-, Oster- oder Pfingstferien, Feiertage sowie in Ausnahmefällen an Wochenenden anderweitig zu vermieten. Davon unberührt bleibt die unter Punkt 3 angeführte „Wochenend-Regelung“.

**7. Hausordnung**

Die Heimordnung ist ein integrierter Bestandteil dieses Vertrages. Diese ist im Gästehaus einzusehen.

**8. Datenschutz**

Die GHB verarbeitet personenbezogene Daten im Zusammenhang mit diesem Vertrag; ein Informationsblatt dazu hat die GHB übergeben (siehe Anlage).

**9. Anwendbares Recht**

Es kommt österreichisches Recht zur Anwendung, unter Ausschluss solcher Rechtsnormen, die auf das Recht anderer Staaten verweisen.

**10. Gerichtsstand**

Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist, soweit nicht gesetzlich zwingend etwas anderes bestimmt ist, der Gerichtsstand Oberwart vereinbart.

**11. Schlussbestimmungen**

Sämtliche Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages müssen schriftlich erfolgen. Dies gilt auch für die Abbedingung dieser Schriftformklausel.

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Regelungen nicht berührt. Unwirksame oder undurchführbare Bestimmungen werden einvernehmlich durch eine wirksame oder durchführbare Regelung ersetzt, die in ihrem wirtschaftlichen Ergebnis der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung möglichst nahekommt.

Der Vertrag wird in zweifacher Ausfertigung errichtet. Jede Vertragspartei erhält ein Originalexemplar.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des gesetzlichen Vertreters bzw.  
des eigenberechtigten Schülers

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vertreter GHB

**Bitte senden sie den ausgefüllten Vertrag bis spätestens 31. Juli 2023 an die Gästehäuser Burgenland GmbH, Steinamanger Straße 1, 7423 Pinkafeld, mail: [johannes.krammer@gh-burgenland.at](mailto:johannes.krammer@gh-burgenland.at) . Wenn Sie innerhalb von 14 Werktagen nach Einlangen Ihrer Anmeldung von uns keine Absage erhalten, gilt der Schüler als aufgenommen.**

Nach Möglichkeit wird den Zimmerwünschen entsprochen. Die endgültige Einteilung erfolgt jedoch nach pädagogischen und nach organisatorischen Notwendigkeiten.

Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen das Team der Gästehäuser Burgenland GmbH sehr gerne zur Verfügung. Telefon: +43 676 8704 7014; +43 3357 46274; Fax: +43 3357 46274 9; e-mail: [office@gh-burgenland.at](mailto:office@gh-burgenland.at)